

Отчет об итогах голосования на общем собрании акционеров акционерного общества "Мягкая мебель "ВЛАДА"

Полное фирменное наименование общества: акционерное общество "Мягкая мебель "ВЛАДА". Место нахождения общества: Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов. Адрес общества: 410053, Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов, ул им К.Маркса, д. 9. Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания: заочное голосование. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров - "1" декабря 2023 года. Дата проведения общего собрания: "25" декабря 2023 года. Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 410053, Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов, ул им К.Маркса, д. 9. Повестка дня общего собрания: принятие решения о согласии на совершение крупной сделки; о предоставлении согласия на совершение крупной сделки - заключение Договора об ипотеке между Обществом и Банком ВТБ (публичное акционерное общество), ОГРН: 102773909391 в обеспечение исполнения обязательств Индивидуального предпринимателя Зенковой Аллы Михайловны ОГРНИП: 304645433900027 по Кредитному соглашению с Банком ВТБ (публичное акционерное общество). Функции счетной комиссии выполнял реестродержатель общества - акционерное общество ВТБ Регистратор, 127015, Российская Федерация, город Москва, ул Правды, д. 23 (филиал "Стабильность" акционерного общества ВТБ Регистратор в городе Саратове, 410028, Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов, ул Соборная, д. 9). Уполномоченное лицо - Железная Юлия Сергеевна. Председателем общего собрания акционеров являлся председатель совета директоров акционерного общества "Мягкая мебель "ВЛАДА" Мальгина Елена Владимировна. Секретарем общего собрания акционеров являлся генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Агентство корпоративных технологий" (ИНН: 6453130295) Дронов Борис Львович ("17" декабря 1959 года рождения, пол - мужской, место рождения: г.Саратов, паспорт серия 63 04 номер 643288, выдан управлением внутренних дел Заводского района города Саратова 06.05.2005 года, код подразделения 642-002, зарегистрированный по адресу: 410017, Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов, ул 2-я Садовая, д. 28/34, кв. 148), на основании договора возмездного оказания услуг №193-SU/11-2023 от "13" ноября 2023 года.

Первый вопрос повестки дня

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу: 214 100 голосов. Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу: 214 100 голосов. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 199 000 голосов. Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по данному вопросу:

"За" - 199 000 голосов, "Против" - 0 голосов, "Воздержался" - 0 голосов.

По результатам голосования принято решение:

"Предоставить согласие на заключение с Зенковой Аллой Михайловной (ИНН: 645406304755) основного договора купли-продажи недвижимости в соответствии с которым акционерное общество "Мягкая мебель "ВЛАДА" (ИНН: 6454005321, ОГРН: 1026403359400) продает, а Зенкова Алла Михайловна (ИНН: 645406304755) приобретает в собственность следующие объекты недвижимости по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов, ул им К.Маркса, д. 9: здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, площадь: 260,5 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. К. Маркса, д.9, кадастровый номер: 64:48:050220:311; здание механических мастерских, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, площадь 663,1 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. К. Маркса, д.9, кадастровый номер: 64:48:050201:100; корпус фабрики, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 0, площадь 4 823,6 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. К. Маркса, д.9, кадастровый номер: 64:48:050201:143; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, площадь 9 458+/34 кв.м., адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. К.Маркса, д.9, кадастровый номер: 64:48:050211:93. Нижний предел стоимости продажи вышеуказанного имущества составляет сумму в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек. Выгодоприобретателями по данной сделке являются: Зенкова Алла Михайловна (ИНН: 645406304755) и акционерное общество "Мягкая мебель "ВЛАДА" (ИНН: 6454005321, ОГРН: 1026403359400)".

Второй вопрос повестки дня

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу: 214 100 голосов. Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу: 214 100 голосов. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 199 000 голосов. Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по данному вопросу:

"За" - 199 000 голосов, "Против" - 0 голосов, "Воздержался" - 0 голосов.

По результатам голосования принято решение:

Предоставить согласие на совершение крупной сделки заключение Договора об ипотеке на следующих условиях (далее – Договор залога): Залогодатель: Общество; Залогодержатель: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ОГРН: 102773909391; Предмет залога: Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, площадь: 260,5 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. К. Маркса, д.9, кадастровый номер: 64:48:050220:311; Здание механических мастерских, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, площадь 663,1 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. К. Маркса, д.9, кадастровый номер: 64:48:050201:100; Корпус фабрики, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 0, площадь 4 823,6 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. К. Маркса, д.9, кадастровый номер: 64:48:050201:143; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, площадь 9 458+/-34 кв.м., адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. К. Маркса, д.9, кадастровый номер: 64:48:050211:93. Рыночная стоимость имущества - 66 320 000 (шестьдесят шесть миллионов триста двадцать тысяч) рублей, залоговая стоимость имущества - не менее 39 792 000 (тридцать девять миллионов семьсот девяносто две тысячи) рублей; Предмет залога передается в залог Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Кредитором по Кредитному соглашению, заключаемому на следующих условиях: Заемщик: Индивидуальный предприниматель Зенкова Алла Михайловна ОГРНИП: 304645433900027; Кредитор: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ОГРН: 102773909391; Сумма кредита: не более 63 700 000 (шестьдесят три миллиона семьсот тысяч) рублей; Процентная ставка по кредиту: Льготная процентная ставка (действует в течение Периода льготного кредитования) - 5% годовых; Вне периода льготного кредитования применяются следующие ставки: Рыночная процентная ставка, применяемая при возникновении Фактора приостановления субсидирования – не более 20% годовых; Рыночная процентная ставка применяемая при возникновении Фактора прекращения субсидирования, или после истечения 7 лет, прошедших с даты заключения Кредитного соглашения – не более 20% годовых; Неустойка по просроченной задолженности: 0,03 (ноль целых три сотых) % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки - в Период льготного кредитования; Не более 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки - вне Периода льготного кредитования. Срок кредита: 120 месяцев. Предоставить полномочия по подписанию Договора залога индивидуальному предпринимателю (управляющему) Кармазовой Дарье Константиновне (ИНН: 645119367409), а также наделить его полномочиями на согласование с Банком иных условий Договора залога, не определенных в настоящем решении, по своему усмотрению”.

Председатель общего собрания акционеров
Мальгина Елена Владимировна

Секретарь общего собрания акционеров
Дронов Борис Львович


